

Italiainrete.net s.r.l.

SITI PER AGENZIE IMMOBILIARI

La Progettazione del Sito Web per Agenzia Immobiliare Domus Web si propone come la soluzione completa per le Agenzie Immobiliari che intendono pubblicare le proprie proposte su internet, avere un vero e proprio Gestionale Immobiliare che consente di gestire il proprio archivio immobiliare, clienti, agenti, appuntamenti, note telefoniche, etc.



Fig.1 – Front Office: Domus Web

L'offerta Domus Web comprende un sito web dinamico completamente autogestito, quindi senza nessuna manutenzione da parte nostra e nessun costo annuo di mantenimento oltre al normale canone annuale per il dominio e spazio web. Es. Fig.1

Il sito web viene gestito mediante un pannello di controllo, con accesso mediante username e password sia per l'amministratore che per l'agente immobiliare con limitati poteri di utilizzo per quest'ultimo.

L'applicazione è composta da una sezione amministrativa (**Back Office: Domus Manager**) in Fig.2 e da un sito web pubblico (**Front Office: Domus Web**) in Fig.1; la piattaforma è già ottimizzata in modo che il sito web può essere facilmente indicizzato e posizionato (**SEO**) dai principali motori di ricerca; si possono ottenere risultati migliori e mantenere il posizionamento con un solo piccolo costo aggiuntivo.

Il Sito Web basato sulla tecnologia Domus Web permette di creare e modificare le pagine del sito in totale autonomia, in modo facile anche per chi non ha competenze tecniche.

In primo piano è sempre possibile far visualizzare:

Le Ultime Proposte

Le proposte più viste

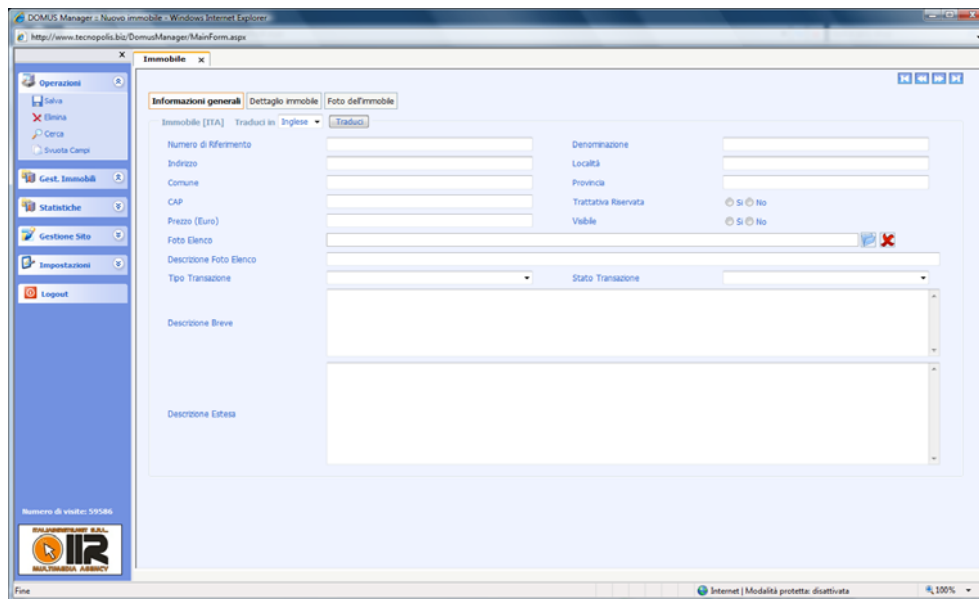


Fig.2 – Back Office – Domus Manager

Le Migliori Occasioni

Dalla sezione amministrativa è possibile gestire:

- **Gli Immobili in vendita/affitto/B&B**
Per ciascun immobile è prevista:
 - La **scheda dell'immobile** riportante: metratura, prezzi, location, status al rogito, unità immobiliari, numero di vani, num bagni, anno di costruzione.
 - L'elenco dei **servizi offerti dall'immobile**.
 - La **Galleria fotografica dell'immobili** (navigabile tramite Thumbnail e LightBox)
 - La **Google map dell'immobile** (visualizzabile a discrezione dello staff sul sito web).
- **Gestione delle anagrafiche:**
Gli immobili sono classificati per categoria e destinazione d'uso (tipologie); pertanto è possibile aggiungere, modificare, cancellare:
 - **Categorie di immobili** (es.: appartamenti, ville, multiproprietà, terreni, etc)
 - **Destinazione d'uso degli immobili:** residenziali, commerciali, turistici, Stanze B&B. Immobili da ristrutturare, Immobili di prestigio
- **Servizi disponibili** negli immobili in vendita/affitto: (arredamento, ascensore, garage, giardino, etc...)
- L'archivio dei **comuni italiani** e loro quartieri o **zone topografiche di interesse immobiliare**
- **Login degli utenti** abilitati (opzionalmente tramite certificato di protezione SSL)
- **Ruoli** (Administrator, Staff Agenzie, Inserzionisti, Utenti registrati) e permessi (**funzionalità abilitate**)
- I **contatti, messaggi e le richieste di informazioni** inerenti gli immobili sopravvenute dal sito web.

In modo particolare il sito web Domus è caratterizzato da un vetrina con le "**occasioni ed offerte immobiliari del mese**", così come avviene per le vostre bacheche esposte fuori il vostro negozio, avrete i vostri annunci immobiliari sulla vostra bacheca "virtuale".

Ciascun annuncio riporta categoria e tipologia dell'immobile, la località, una foto ed il prezzo affare.

In merito alla Ricerca Avanzata si potrà effettuare:

- Ricerca per categoria e destinazione d'uso dell'immobile

- per località
- Ricerca per numero di vani
- Ricerca per fasce di prezzo e località

Un veloce box richiedente l'email del navigatore consente a quest'ultimo di iscriversi alla NewsLetter mensile riportante le offerte e occasioni immobiliari del mese.

Disponibili RSS Feeds per categorie e destinazione d'uso delle proprietà immobiliari in vendita/affitto.

Tra i **moduli di contatto** disponibili:

- Richiesta nuovo annuncio immobiliare on-line per utenti registrati
- Richiesta di incarico di ricerca immobile
- Richiesta di Stime di immobili

Calcola il mutuo

Tra i servizi che Domus Web propone abbiamo il calcolo della rata di un mutuo in base all'importo da erogare.

Es.

Calcola la rata del mutuo Importo da erogare:

Durata del prestito (in anni):

Importo da erogare	100.000 Euro
Numero di rate	240
Tasso variabile 5,42% annuo	683,3768 Euro (rata mensile)
Tasso fisso 5,72% annuo	700,3719 Euro (rata mensile)

Mutuo erogabile per un reddito netto annuo minimo di circa €1.460.156 (riferito a mutuo a tasso variabile).

Mutuo erogabile per un reddito netto annuo minimo di circa €1.521.339 (riferito a mutuo a tasso fisso).

Gli importi suindicati possono essere soggetti a piccole variazioni e sono da considerarsi indicativi.